

Протокол № 29
внесочередного Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой».
(далее – Общее собрание)

Дата и время проведения Общего собрания: 29 марта 2018 г.; 16 часов 00 мин.

Место проведения Общего собрания: 191123 г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 44, Demetra Art Hotel.

Присутствовали члены Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой» (далее – Ассоциация) в количестве 127.

Общее количество действующих членов Ассоциации – 205.

Полномочия присутствующих членов Ассоциации проверены и оформлены в соответствии с требованиями законодательства.

Кворум достигнут.

Председатель собрания - Левицкий Сергей Викторович

Секретарь собрания - Кононенко Ирина Владимировна

Советом Ассоциации предложена повестка дня Общего собрания членов Ассоциации (далее – Повестка), состоящая из двух вопросов:

1. О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
2. Исключение из членов Ассоциации.

В ходе обсуждения поступило предложение о включении в Повестку дополнительного вопроса, касающегося утверждения размера и порядка оплаты целевого взноса направленного на обеспечение ведения и развитие Национального реестра специалистов в области строительства на 2018 год.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«За» - 98,

«Против» - 29,

«Воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Внести в Повестку вопрос об утверждении размера и порядка оплаты целевого взноса Ассоциации.

Повестка Общего собрания членов Ассоциации:

1. О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
2. Исключение из членов Ассоциации
3. Утверждении размера и порядка оплаты целевого взноса Ассоциации

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Общего собрания, который напомнил, что часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в виде депозитных сертификатов в размере 240 000 000 рублей 00 копеек (далее - компенсационный фонд) была передана по договору доверительного управления Акционерному обществу «Управляющая компания «Норд-Вест Капитал» (далее–Управляющая компания). С целью истребования и дальнейшего размещения указанных средств компенсационного фонда на специальном банковском счете, нами было

подано исковое заявление в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. На сегодняшний день решение Арбитражного суда о взыскании с Управляющей компании 240 000 000 рублей 00 копеек вступило в силу.

26 сентября 2017 г. лицензия Управляющей компании была аннулирована Центральным банком Российской Федерации, что является фактическим прекращением деятельности Управляющей компании, как финансовой организации, а руководство Управляющей компании находится под следствием.

21 марта 2018 г. Ассоциацией получено заключение от ООО Стандарт Оценка, из которого следует, что стоимость права требования к Управляющей компании в размере 240 000 000 (двести сорок миллионов) рублей 00 копеек оценены в 1 (один) рубль 00 копеек.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 9 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предлагаю восполнить компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на 1 (один) рубль 00 копеек из средств Ассоциации без привлечения средств членов Ассоциации.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«За» - единогласно,

«Против» - нет,

«Воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятые решения:

1) утвердить заключение от 21.03.2018г., представленное ООО Стандарт Оценка (Приложение №1);

2) восполнить компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на 1 (один) рубль 00 копеек из средств Ассоциации без привлечения средств членов Ассоциации.

Ответственность за исполнение п. 2 возложить на Директора Ассоциации.

По второму вопросу

слушали Председателя Общего собрания, который предложил в связи с нарушениями требований Ассоциации и Законодательства Российской Федерации, а именно неоднократной неуплаты или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов, исключить из членов Ассоциации следующие организации:

ООО «ТелекомСтрой» ИНН 7811577680.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«За» - единогласно,

«Против» - нет,

«Воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

В связи с нарушениями требований Ассоциации и Законодательства Российской Федерации, на основании пп. 3, п.7.5 Положения "О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов" (неоднократной неуплаты или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов), исключить из членов Ассоциации следующие организации:

ООО «ТелекомСтрой» ИНН 7811577680.

По третьему вопросу

слушали Директора Ассоциации Алифанова Н.Г., с предложением установить размер и порядок оплаты целевого взноса на обеспечение ведения и развитие Национального реестра специалистов в области строительства на 2018 год (далее – целевой взнос).

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«За» - единогласно,

«Против» - нет,

«Воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить Целевой взнос в размере 700 (семьсот) рублей за одного специалиста по организации строительства, являющегося работником члена Ассоциации.

Целевой взнос – оплачивается членом Ассоциации единовременно не позднее 15.04.2018 г.

Председатель собрания

С.В. Левицкий

Секретарь собрания

И.В. Кононенко

