

Протокол № 27
Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой».

Дата и время проведения Общего собрания: 28 августа 2017 г.; 09 часов 30 мин.

Место проведения Общего собрания: 191123 г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 44, Demetra Art Hotel.

Присутствовали члены Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой» (далее – Ассоциация) в количестве 131.

Общее количество действующих членов Ассоциации – 224.

Полномочия присутствующих членов Ассоциации проверены и оформлены в соответствии с требованиями законодательства.

Кворум достигнут.

Председатель собрания Алифанов Николай Геннадьевич
Секретарь собрания Павлова Азиза Аслановна

Повестка Общего собрания членов Ассоциации:

1. Открытие специального банковского счета Ассоциации.
2. Утверждение декларации о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и декларации о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Общего собрания, который предложил, в связи со снижением рейтинга ПАО Банка «ФК Открытие» и возникновением угрозы утраты компенсационных фондов разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в АО «АЛЬФА-Банк».

В ходе обсуждения от члена Ассоциации ООО «Техкор» ИНН 7805063013 поступило предложение предоставить Совету Ассоциации полномочия определять Российскую кредитную организацию (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства») для размещения средств компенсационных фондов Ассоциации на специальных счетах.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«За» - 129,

«Против» - 2,

«Воздержалось» - нет.

Решение принято большинством.

Принятое решение:

Разместить средства компенсационных фондов на специальном банковском счете, открытом в АО «АЛЬФА-БАНК».

Наделить Совет Ассоциации полномочиями определять Российскую кредитную организацию (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается

размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства») для размещения средств компенсационных фондов Ассоциации на специальных счетах.

По второму вопросу слушали Председателя Общего собрания.

С целью исполнения требований законодательства, а именно поправок, внесенных Федеральным законом от 18.06.2017 N 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», предлагаю утвердить в новой редакции:

- декларацию о формировании компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации (Приложение 1);

- декларацию о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (Приложение 2).

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержалось» - нет;

Принятое решение:

Утвердить:

- декларацию о формировании компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации (Приложение 1)

- декларацию о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (Приложение 2).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Н.Г. Алифанов

А.А. Павлова

Декларация

о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «ОсноваСтрой»

Редакция от 28 августа 2017 года

Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «ОсноваСтрой» (далее – Ассоциации) формируется на основании части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – 191-ФЗ), статей 55.4, 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещается в российской кредитной организации на основании части 2 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «ОсноваСтрой» состоит из:

1. Вносов в компенсационный фонд возмещения вреда, внесенных членами Ассоциации при их приеме в члены Ассоциации в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса и Положением «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации»;
2. Части средств компенсационного фонда Ассоциации, направленных в компенсационный фонд возмещения вреда, на основании представленных членами Ассоциации документов (заявлений) в соответствии с частью 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Части средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисленных в компенсационный фонд возмещения вреда при отсутствии представленных членами Ассоциации документов (заявлений) в соответствии с частью 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Части средств компенсационных фондов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и перешедших в Ассоциацию СРО «ОсноваСтрой» по месту своей регистрации на основании частей 5, 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
5. Части средств компенсационных фондов других саморегулируемых организаций, исключенных из государственного реестра саморегулируемых организаций, переведенных Национальному объединению строителей, и, в свою очередь, переведенных Национальным объединением за этого члена в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «ОсноваСтрой».

Размер средств внесенных членами Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРО «ОсноваСтрой» на 28 августа 2017 года составляет **67 100 000 (шестьдесят семь миллионов сто тысяч) рублей.**

Декларация

о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОсноваСтрой»

Редакция от 28 августа 2017 года

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОсноваСтрой» (далее – Ассоциации) формируется на основании части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – 191-ФЗ), статей 55.4, 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещается в российской кредитной организации на основании части 2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОсноваСтрой» состоит из:

1. Взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенных членами Ассоциации при их приеме в члены Ассоциации в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса и Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации»;
2. Части средств компенсационного фонда Ассоциации, направленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, на основании представленных членами Ассоциации документов (заявлений) в соответствии с частью 10 статьи 3.3 191-ФЗ;
3. Части средств компенсационного фонда Ассоциации, внесенных:
 - ранее исключенными членами Ассоциации;
 - членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации;
4. Доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;
5. Части средств компенсационных фондов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и перешедших в Ассоциацию СРО «ОсноваСтрой» по месту своей регистрации на основании частей 5, 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и выразивших намерение заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;
6. Части средств компенсационных фондов других саморегулируемых организаций, исключенных из государственного реестра саморегулируемых организаций, переведенных Национальному объединению строителей, и, в свою очередь, переведенных Национальным объединением за этого члена в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОсноваСтрой».

Размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОсноваПроект», на 28 августа 2017 года составляет **83 100 000 (восемьдесят три миллиона сто тысяч) рублей.**