

Протокол № 18
Общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой».

Дата и время проведения Общего собрания: 03 октября 2016 г.; 09 часов 30 мин.

Место проведения Общего собрания: 191123 г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 44, Demetra Art Hotel.

Присутствовали члены саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой» (далее – Ассоциация) в количестве 724.

Общее количество действующих членов Ассоциации – 995.

Полномочия присутствующих членов Ассоциации проверены и оформлены в соответствии с требованиями законодательства.

Кворум достигнут.

Председатель собрания Алифанов Николай Геннадьевич
Секретарь собрания Кононенко Ирина Владимировна

Повестка Общего собрания членов Ассоциации:

1. Утверждение Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой».

2. Разное

По первому вопросу выступил Председатель Совета Ассоциации Черных Сергей Гаврилович, который сообщил, что в связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», необходимо утвердить Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой» в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«**За**» - единогласно,

«**Против**» - нет,

«**Воздержалось**» - нет.

Подсчет голосов вела Кононенко Ирина Владимировна.

Принятое решение:

Утвердить в новой редакции положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой».

Редакцию Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой», утвержденную решением общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой» от 01.09.2016 признать утратившим силу.

По второму вопросу слушали:

1. Председателя Общего собрания, который предложил, в связи с выявленной технической ошибкой, допущенной в оформлении Протокола № 17 Общего собрания от 01 сентября 2016 года (далее – Протокол № 17) внести в Протокол № 17 и приложения к нему следующие исправления:

1) Во втором вопросе повестки наименование утверждаемого (утвержденного) положения изложить в следующей редакции: «Положение «О страховании риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

2) В приложении № 1 к Протоколу № 17 исключить фразу: «с 30 июня 2017 года»;

3) Из приложения № 2 к Протоколу № 17 исключить наименование Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области».

Остальное содержание протокола и приложений к нему оставить без изменений.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«За» - единогласно,

«Против» - нет,

«Воздержалось» - нет.

Подсчет голосов вела Кононенко Ирина Владимировна.

Принятое решение:

В связи с наличием технических ошибок, в оформленном ранее Протоколе и приложений к нему внести в Протокол № 17 и приложения к нему следующие изменения:

1) Во втором вопросе повестки наименование утверждаемого (утвержденного) положения изложить в следующей редакции: «Положение «О страховании риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

2) В приложении № 1 к Протоколу № 17 исключить фразу: «с 30 июня 2017 года»;

3) Из приложения № 2 к Протоколу № 17 исключить наименование Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области».

Остальное содержание протокола и приложений к нему оставить без изменений.

2. Слушали Председателя Совета Ассоциации с информацией о размещении средств компенсационного фонда Ассоциации СРО «ОсноваСтрой», сформированного в 2012-2016 г.г., на специальных счетах в российских кредитных организациях в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Компенсационный фонд Ассоциации, сформированный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в редакции до 3 июля 2016 года, в настоящее время размещен в российских кредитных организациях в депозитах и в депозитных сертификатах на основании соответствующих договоров.

В связи с вступлением в законную силу отдельных положений Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 372-ФЗ), необходимо в срок до 1 ноября 2016 года разместить средства компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Необходимо также, в течение семи календарных дней с даты размещения компенсационного фонда, уведомить об этом Федеральную службу по экологическому технологическому и атомному надзору, и Национальное объединение строителей, с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда Ассоциации, выданного кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«За»- единогласно,

«Против» - нет,

«Воздержалось» - нет.

Подсчет голосов вела Кононенко Ирина Владимировна.

Принятое решение:

Во исполнение требований Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации решено:

1) Для расчета общего размера компенсационного фонда, предусмотренного пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – 191-ФЗ) использовать следующую методику определения уровня ответственности члена СРО, предусмотренную статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации: первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации соответствует стоимости одного договора на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (далее – договора) не превышающего шестьдесят миллионов рублей; второй уровень ответственности соответствует стоимости одного договора, не превышающего пятьсот миллионов рублей; третий уровень ответственности соответствует стоимости одного договора, не превышающего три миллиарда рублей; четвертый уровень ответственности соответствует стоимости одного договора, не превышающего десять миллиардов рублей; пятый уровень ответственности соответствует стоимости одного договора десять миллиардов рублей и более.

2) Установить, что: члены Ассоциации, вносившие взносы в компенсационный фонд в размере триста тысяч рублей и пятьсот тысяч рублей в соответствии с Градостроительным кодексом в редакции до 3 июля 2016 года, соответствуют первому уровню ответственности и их взнос в компенсационный фонд для соответствия Ассоциации требованиям статьи 55.4 Градостроительного кодекса в редакции после 3 июля 2016 года должен составлять сто тысяч рублей; члены Ассоциации, вносившие взносы в компенсационный фонд в размере один миллион рублей, соответствуют второму уровню ответственности и их взносы в компенсационный фонд Ассоциации должны составлять пятьсот тысяч рублей; члены Ассоциации, вносившие взносы в компенсационный фонд в размере два миллиона рублей, соответствуют третьему уровню ответственности и их взносы в компенсационный фонд Ассоциации должны составлять один миллион пятьсот тысяч рублей; члены Ассоциации, вносившие взносы в компенсационный фонд в размере три миллиона рублей, соответствуют четвертому уровню ответственности и их взносы в компенсационный фонд Ассоциации должны составлять два миллиона рублей; члены Ассоциации, вносившие взносы в компенсационный фонд в размере десять миллионов рублей, соответствуют пятому уровню ответственности и их взносы в компенсационный

фонд Ассоциации должны составлять пять миллионов рублей. Указанные в данном абзаце размеры взносов в компенсационный фонд Ассоциации в соответствии с установленным уровнем ответственности необходимо умножить на количество членов Ассоциации, имеющих такой уровень ответственности и суммировать полученные произведения.

3) Взносы в компенсационный фонд, внесенные членами Ассоциации, исключенными из Ассоциации на день внесения средств компенсационного фонда в кредитную организацию в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 191-ФЗ, для подсчета общего размера средств компенсационного фонда не учитываются, и будут учтены при формировании компенсационного фонда возмещения вреда или в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования) Ассоциации до 1 июля 2017 года на основании пункта 9 статьи 3.3 191-ФЗ.

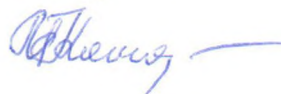
4) средства компенсационного фонда разместить на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Председатель собрания



Н.Г. Алифанов

Секретарь собрания



И.В. Кононенко