

**Протокол № 7**  
**Общего собрания членов саморегулируемой организации**  
**Некоммерческое партнерство**  
**Объединение Строителей «ОсноваСтрой».**

*Дата и время проведения Общего собрания:* 25 июля 2014 года; 10 часов 00 мин.

*Место проведения Общего собрания:* г. Великий Новгород, ул. Великая д. 18 (Конференц-зал завода «Спектр»).

Присутствовали члены саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой» (далее – Партнерство) в количестве 488.

Общее количество членов Партнерства – 539.

Полномочия присутствующих членов НП Объединение Строителей «ОсноваСтрой» проверены и оформлены в соответствии с требованиями законодательства.

Кворум достигнут.

Председатель собрания Левицкий С.В.;  
Секретарь собрания Кононенко И.В.

**Повестка Общего собрания членов Партнерства:**

1. Утверждение результатов аудита за 2013 год.
2. Утверждение решения Совета Партнерства по выбору управляющей компании.
3. Исключение компаний из членов Партнерства в соответствии со ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ.
4. Разное:
  - утверждение инвестиционной декларации;
  - утверждение исправлений в ранее оформленных документах;
  - утверждение эмблемы СРО;
  - утверждение Методики проверок членов СРО.

**По первому вопросу** повестки дня слушали Левицкого С.В. с предложением утвердить результаты аудита за 2013 год.

Финансовый аудит проводился обществом с ограниченной ответственностью «Веда», членом СРО аудиторов. Результаты аудита положительные, они изложены в Аудиторском заключении и размещены на нашем сайте.

Мнение аудитора:

«Бухгалтерская отчетность отражает достоверно финансовое положение Партнерства по состоянию на 31 декабря 2013 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 г. в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности».

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«За»- единогласно,

«Против» - нет,

«Воздержалось» - нет.

**Принятое решение:** Утвердить результаты аудита за 2013 год.

**По второму вопросу слушали:** Председателя Совета Партнерства Черных С.Г. с докладом о решении Совета Партнерства утвердить результаты проведения конкурсных испы-

таний по выбору управляющей компании для управления средствами компенсационного фонда СРО НП ОС «ОсноваСтрой» от «21» апреля 2014 г. Этим решением определена компания ЗАО «УК «Норд-Вест Капитал».

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«За»- единогласно,

«Против» - нет,

«Воздержалось» - нет.

**Принятое решение:**

Утвердить Решение Совета Партнерства по выбору управляющей компании для управления средствами компенсационного фонда СРО НП ОС «ОсноваСтрой».

**По третьему вопросу слушали** Директора Партнерства Левицкого Сергея Викторовича с докладом по данному вопросу. В связи с тем, что некоторые компании неоднократно не уплачивали или несвоевременно уплачивали членские взносы, а у ряда компаний прекращено действие свидетельств о допуске, предлагаю:

1. В связи с нарушениями требований Законодательства РФ и СРО, на основании ст.55.7, ч.2, п.3 Градостроительного Кодекса РФ (неоднократной неуплаты или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов) исключить из членов СРО НП ОС «ОсноваСтрой» следующие организации:

ООО «Торговый центр «Оренбург», ИНН 5610085727; ООО «ТехСтройМонтаж», ИНН 6164314134; ООО «ЮгДорСтрой», ИНН 3019003917;

2. На основании ст.55.7, ч.2, п.5 Градостроительного Кодекса РФ (отсутствие свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства) исключить из членов СРО НП ОС «ОсноваСтрой» следующие организации:

ООО «Титан» ИНН 7709912306, ООО «Левада» ИНН 3128090317, ЗАО «Лаборатория индустриальных технологий» ИНН 3441016240.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«За»- единогласно,

«Против» - нет,

«Воздержалось» - нет.

**Принятое решение:**

1. В связи с нарушениями требований Законодательства РФ и СРО, на основании ст.55.7, ч.2, п.3 Градостроительного Кодекса РФ (неоднократной неуплаты или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов) исключить из членов СРО НП ОС «ОсноваСтрой» следующие организации:

ООО «Торговый центр «Оренбург», ИНН 5610085727; ООО «ТехСтройМонтаж», ИНН 6164314134; ООО «ЮгДорСтрой», ИНН 3019003917;

2. На основании ст.55.7, ч.2, п.5 Градостроительного Кодекса РФ (отсутствие свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства) исключить из членов СРО НП ОС «ОсноваСтрой» следующие организации:

ООО «Титан» ИНН 7709912306, ООО «Левада» ИНН 3128090317, ЗАО «Лаборатория индустриальных технологий» ИНН 3441016240.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

- утверждение инвестиционной декларации;

Слушали Председателя Совета Партнерства Черных С.Г. с докладом по данному вопросу. Он сказал, что инвестиционная декларация принята 21 апреля 2014 г. решением Совета партнерства, она размещена на нашем сайте, и предложил утвердить это решение Совета Партнерства.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«За»- единогласно,

«Против» - нет,

«Воздержалось» - нет.

**Принятое решение:** утвердить решение Совета Партнерства от 21 апреля 2014 г. по принятию инвестиционной декларации СРО НП ОС «ОсноваСтрой».

- утверждение изменений в ранее оформленных документах;

Слушали Председателя Совета Партнерства Черных С.Г. с докладом по данному вопросу. Он сообщил о результатах проведения документарной проверки со стороны СЗУ РТН. В Акте проверки № 05-23-2714-2802/А от 16 мая 2014 г. указано, что те технические ошибки, которые мы устраняли ранее путем перепечатывания документов, необходимо зафиксировать документально решением Совета Партнерства. На основании вышеизложенного, он предложил, в связи с наличием технических ошибок в оформленных ранее протоколах, внести в них следующие исправления:

В протоколе №17 заседания Совета Партнерства от 27 марта 2013г. при рассмотрении первого вопроса в таблице исключить строку с ООО «ЮгСтрой», так как ООО «ЮгСтрой» была внесена ошибочно. Таблицу изложить в следующей редакции:

№ пп	ОПФ	Наименование	ИНН	№ свидетельства
1	ООО	«СК Лидер»	7325118640	0154-01/С-255
2	ООО	«Комфорт-Монтаж»»	7814557890	0155-01/С-255
3	ООО	«ЭТП»	6671408085	0158-01/С-255

Остальное содержание протокола оставить без изменений.

В протоколе №41 заседания Совета Партнерства от 30 апреля 2013г. при рассмотрении первого вопроса, в связи с тем, что номер свидетельства ООО «ИДЕИ» был присвоен ошибочно, строку №13 изложить в следующей редакции:

13	ООО	«ИДЕИ»	6950165611	0311-01/С-255
----	-----	--------	------------	---------------

Остальное содержание протокола оставить без изменений.

При оформлении протокола общего собрания НП ОС «ОсноваСтрой» 01 августа 2012г. В п. 101. была допущена ошибка в реквизитах ООО «ЮнитЛайн». Правильные реквизиты следующие:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮнитЛайн» (ОГРН 1127847287688, ИНН 7804486030, адрес места нахождения: (195197, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Федосеенко, д. 21, лит. А, пом. 4-Н).

Общему собранию предлагается:

1). внести исправления в протокол №1 Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Объединение Строителей «ОсноваСтрой» от 01 августа 2012г., а именно: пункт 101. изложить в следующей редакции:

«101. Общество с ограниченной ответственностью "ЮнитЛайн" (ОГРН 1127847287688, ИНН 7804486030, адрес места нахождения: (195197, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Федосеенко, д. 21, лит. А, пом. 4-Н);».

Остальное содержание протокола оставить без изменений.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«За»- единогласно,

«Против» - нет,

«Воздержалось» - нет.

**Принятое решение:**

В связи с наличием технических ошибок в оформленных ранее протоколах заседаний и собраний органов управления СРО НП ОС «ОсноваСтрой», внести в ранее оформленные протоколы следующие исправления:

В протоколе №17 заседания Совета Партнерства от 27 марта 2013г. при рассмотрении первого вопроса в таблице исключить строку с ООО «ЮгСтрой». Таблицу изложить в следующей редакции:

№ пп	ОПФ	Наименование	ИНН	№ свидетельства
1	ООО	«СК Лидер»	7325118640	0154-01/С-255
2	ООО	«Комфорт-Монтаж»	7814557890	0155-01/С-255
3	ООО	«ЭТП»	6671408085	0158-01/С-255

Остальное содержание протокола оставить без изменений.

В протоколе №41 заседания Совета Партнерства от 30 апреля 2013г. при рассмотрении первого вопроса строку №13 с ООО «ИДЕИ» изложить в следующей редакции:

13	ООО	«ИДЕИ»	6950165611	0311-01/С-255
----	-----	--------	------------	---------------

Остальное содержание протокола оставить без изменений.

1) внести исправления в протокол №1 Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Объединение Строителей «ОсноваСтрой» от 01 августа 2012г., а именно: пункт 101. изложить в следующей редакции:

«101. Общество с ограниченной ответственностью "ЮнитЛайн" (ОГРН 1127847287688, ИНН 7804486030, адрес места нахождения: (195197, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул.. Федосеенко, д. 21, лит. А, пом. 4-Н);».

Остальное содержание протокола оставить без изменений.

- утверждение эмблемы СРО;

Слушали Черных С.Г. с докладом по данному вопросу. Он сказал, что у нас давно разработана эмблема Партнерства, сейчас ее надо официально утвердить.

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«За»- единогласно,

«Против» - нет,

«Воздержалось» - нет.

**Принятое решение:**

Утвердить эскиз Эмблемы Организации:

Эмблема выполнена изобразительным способом в цветном варианте. На белом фоне размещена фигура белого медведя, очертания которого изображены коричневым цветом, стоящем на четырех лапах на прямоугольниках, изображенных в виде строения из кирпичей - три ряда, передняя часть изображения строения выполнена в желтом цвете, торец строения - в коричневом цвете.

Под вышеописанным изображением размещено словосочетание ОсноваСтрой, выполненное одним словом, печатными буквами, при этом буквы «О» и «С» изображены заглавными буквами в светло-коричневом цвете, остальные буквы изображены коричневым цветом.

- утверждение Методики проведения проверок членов СРО.

Слушали Директора Партнерства Левицкого Сергея Викторовича. Он сказал, что в соответствии с Градостроительным кодексом РФ мы обязаны не реже одного раза в год проверять своих членов. Для упорядочивания проверок он предложил утвердить предлагаемое Положение «О проверках членов СРО».

Вопрос был поставлен на голосование.

Результаты голосования:

«За»- единогласно,

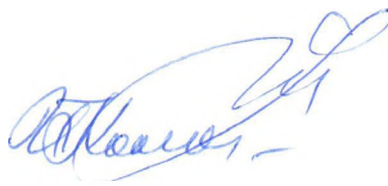
«Против» - нет,

«Воздержалось» - нет.

**Принятое решение:**

Утвердить Методику проведения проверок членов СРО.

Председатель собрания



С.В. Левицкий

Секретарь собрания

И.В. Кононенко