

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания членов
Ассоциации «Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
Объединение Строителей «ОсноваСтрой»
от 30.01.2017 № 21

**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
Объединение Строителей «ОсноваСтрой»
(Ассоциация СРО «ОсноваСтрой»)**

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О компенсационном фонде
обеспечения договорных обязательств
Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое
партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой»**

2017 г.

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372 (далее – Градостроительный кодекс), Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой» (далее - Ассоциация) и определяет порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, условия и порядок его размещения.

2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.1.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению Совета Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.2. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с частью 3.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам;

2.1.3 Размеры компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой некоммерческой организации;

2.1.4 Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации при его первоначальном формировании в письменной форме направляются Ассоциацией ее членам, принявшим решение о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член Ассоциации, при необходимости, обязан внести дополнительно взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, указанный в данном уведомлении.

2.2 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств состоит:

- из взносов действующих членов Ассоциации, принявших решение о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- из взносов вновь вступающих индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, указавших в заявлении о приеме в члены Ассоциации намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- из взносов членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

- из взносов членов Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда, сформированного до вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 372-ФЗ);

- из денежных средств, перечисленных Национальным объединением строителей за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

- из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.3 Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.7 настоящего Положения.

2.4 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, подавшие заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме.

2.5 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

2.5.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

2.5.2 размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

2.5.3 осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса с 1 июля 2017 года.;

2.5.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

2.5.5 перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению строителей

в случаях, установленных Градостроительным кодексом и Федеральным законом от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2.5.6 перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

2.5.7 перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, в случае, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

2.6 В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей.

2.7 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в Национальное объединение строителей, с заявлением о перечислении зачисленных на счет этого Национального объединения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет Ассоциации.

3. Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

3.1 Размер вноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для членов Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации.

Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации соответствует требованиям статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ в части минимального размера вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Максимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не ограничивается.

3.2 Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

3.3 Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный счет Ассоциации, с назначением платежа - «взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств».

3.4 Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, о чем в течение пяти рабочих дней с момента уплаты такого взноса уведомляет Ассоциацию.

3.5 Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 3.4 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.6 При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного этим членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным этим членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения.

3.7 Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4. Способы размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2 Кредитная организация, указанная в пункте 4.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом. Договор специального банковского счета является бессрочным.

4.3 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 2.5 настоящего Положения.

4.4 Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может

быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Положения, и эти средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

4.5 Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. В случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей.

4.6 Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

4.7 При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств из указанных в настоящем пункте активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, указанных в части 2.5 настоящего Положения.

5.2 В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 1 июля 2017 года.

5.3 Решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимает Совет Ассоциации.

5.4 Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае предусмотренном пунктом 2.5.3 настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения ущерба, на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда или третейского суда. При определении размера выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств учитываются требования заявителя, не покрытые возмещением в рамках субсидиарной ответственности, а именно:

- за счет имущества члена Ассоциации, в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб;
- за счет выплат кредитными организациями, в рамках предоставленной члену Ассоциации банковской гарантии,
- за счет выплат, покрытых страховым возмещением.

5.5 Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда в случае, предусмотренном пунктом 2.5.3

настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать обеспечения договорных обязательств, обращается в Совет Ассоциации с заявлением о возмещении указанного ущерба, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Ассоциации.

5.6 В заявлении указывается:

- дата составления заявления;
- орган Ассоциации, в который обращается заявитель;
- сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- основание выплаты (решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.);
- сумма, которая необходима для возмещения причиненного реального ущерба в рамках предусмотренной законодательством ответственности Ассоциации (указывается в рублях).

5.7 Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами, или на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.8 К заявлению прилагаются следующие документы:

- доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, если заявителем является юридическое лицо;
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;
- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя;
- нотариально заверенная копия, вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение.

5.9 Директор Ассоциации в срок не более 14 дней с момента получения заявления, указанного в пункте 5.5 настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Совету Ассоциации относительно выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.10 Совет Ассоциации выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в течение 14 дней с момента вынесения директором Ассоциации рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса, на заседание Совета Ассоциации может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Ассоциации (или его представитель), в результате действий (бездействий) которого был причинен ущерб.

5.11 Решение Совет Ассоциации должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением ущерба в течение 7 дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, в результате действий которого был причинен ущерб.

5.12 Ассоциация вправе запрашивать сведения, связанные с причинением ущерба и выяснением факта возмещения ущерба заявителю членом Ассоциации, у следующих лиц:

- члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб заявителю;

- правоохранительных органов;
- банков;
- страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения ущерба;

а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения ущерба.

5.13 Ассоциация в пределах, установленных настоящим Положением, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Ассоциации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 1 июля 2017 года.

5.14 Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, включая неустойки (штрафа) не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате с учетом из фактического уровня ответственности по обязательствам.

5.15 Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также выплата неустойки (штрафа) по таким договорам члена Ассоциации осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, в соответствии с ч. 5 ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 1 июля 2017 года.

5.16 В случае принятия Советом Ассоциации решения о выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок выплаты не может быть более 30 дней со дня принятия такого решения.

5.17 Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

5.18 Решение Совета Ассоциации может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1 При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения, члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества таких членов Ассоциации на дату принятия решения о внесении дополнительных взносов и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2 В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств этого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым

обязательств по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца, со дня осуществления указанных выплат.

6.3 При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случаях предусмотренных пунктами 6.1-6.2 настоящего Положения, решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- порядок расчета размера дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- срок, в течение которого должны быть внесены дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- меры для предотвращения в последующем выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

7. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

7.1 Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Совет Ассоциации.

7.2 Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должна размещаться на официальном сайте Ассоциации, в соответствии с ч.4 ст.7 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

7.3 При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего Положения или при угрозе такого возникновения, директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

8. Заключительные положения

8.1 Ассоциация не утрачивает статуса саморегулируемой организации, если ею не сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

8.2 В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

8.3 Ассоциация, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

8.4 Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.