

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания Ассоциации
«Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
Объединение Строителей «ОсноваСтрой»
от 29.01.2018 г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Строителей «ОсноваСтрой»
(Ассоциации СРО «ОсноваСтрой»)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящая Инвестиционная декларация Ассоциации СРО «ОсноваСтрой» (далее – Ассоциация) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом № 190-ФЗ от 29 декабря 2004г., Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 1 декабря 2007 г., Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 372-ФЗ от 03.07.2016 г., Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 года N 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», Уставом Ассоциации, Положением «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой», Положением "О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой».

1.2 Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает порядок и цели размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. ЦЕЛИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

2.1 Целью инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда является его сохранение и прирост для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения членом.

2.2 Целью инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, является сохранение и увеличение его размера для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА (КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ)

3.1 Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2 Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3 Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета ее иного имущества. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.4 Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей (НОСТРОЙ).

3.5 Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.6 Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации с учетом пункта 3.7 настоящей Инвестиционной декларации.

3.7 При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8 Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов при их размещении в кредитных организациях и средств компенсационного фонда возмещения вреда при их инвестировании в финансовые активы, Ассоциация вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

3.9 Кредитная организация (кредитные организации), на специальном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационных фондов или финансовые активы для инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, определяются Общим собранием членов Ассоциации по предложению Совета Ассоциации с учетом требований, которые установлены Правительством Российской Федерации.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СРЕДСТВАХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ

4.1 Настоящая Инвестиционная декларация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации osnovastroy.rf

4.2 При раскрытии информации о размещении средств компенсационного фонда Ассоциация руководствуется принципами регулярности и оперативности, доступности информации, полноты и достоверности раскрываемой информации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Настоящая декларация вступает в силу с момента ее утверждения решением Общего собрания Ассоциации.

5.2 Любые изменения или дополнения настоящей Декларации возможны путем утверждения новой редакции документа.