

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Совета  
Ассоциации «Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство  
Объединение Строителей «ОсноваСтрой»  
от 30.05.2017

**Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство  
Объединение Строителей «ОсноваСтрой»  
(Ассоциация СРО «ОсноваСтрой»)**

**СТАНДАРТ**

**Организация и выполнение строительных работ**

**ОС 0602-02-17**

<b>Изм.</b>	<b>№ док-та</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>

2017 г.

## 1. Общие положения

Настоящий Стандарт Разработан в целях реализации положений Федеральных законов от 27 декабря 2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», № 372-ФЗ от 03 июля 2016г., иных действующих на территории РФ законодательных актов, включая Градостроительный кодекс, приказов и распоряжений федеральных органов власти и учреждений.

Стандарт включает в себя все необходимые положения и требования к профессиональной деятельности организаций, индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации «Саморегулируемая организации Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой» (далее – Ассоциация, саморегулируемая организация), выполняющих строительные работы на объектах, оказывающих влияние на безопасность сооружений капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта.

**Капитальное строительство** – создание новых зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых и демонтируемых объектов.

**Реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей, количества помещений, высоты, этажности, площади, показателей производственной мощности, объема и качества инженерно-технического обеспечения.

**Техническое перевооружение действующего предприятия** - проведение комплекса строительных мероприятий, предусматривающих повышение до современных требований технического уровня отдельных участков производства, линейных сооружений, жилых зданий, за счет внедрения новой техники и технологии, механизации и автоматизации производственных процессов, модернизации и замены физически и технически устаревшего оборудования, без увеличения существующих производственных площадей.

**Капитальный ремонт** – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технических показателей зданий и сооружений, или его назначения, работы по замене и восстановлению отдельных частей или конструкций, за исключением полной замены основных конструкций, срок службы которых в зданиях и сооружениях является наибольшим,) и инженерно-технического оборудования зданий в связи с их физическим износом и разрушением, на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, включая показатели пожарной и экологической безопасности.

Настоящий Стандарт устанавливает общие требования к профессиональной деятельности членов Ассоциации при выполнении ими строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта.

Настоящий стандарт действует при выполнении строительных работ на объектах:

- производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;
- непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);
- линейных (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

1.1. Положения настоящего Стандарта обязательны для применения всеми членами Ассоциации при выполнении ими строительных работ, о допуске к которым саморегулируемой организацией выданы соответствующие свидетельства.

Стандарт обязателен для применения всеми подразделениями и должностными лицами организаций и индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации, при осуществлении процесса выполнения строительных работ и является руководящим документом при работе с субподрядными организациями.

1.2. Требования настоящего Стандарта распространяются на процессы капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, сноса и демонтажа сооружений, возводимых на основании разрешения на строительство, полученного в установленном порядке, а также на благоустройство и инженерную подготовку территорий.

1.3. При строительстве линейных сооружений, линий электропередачи, связи, трубопроводов и других объектов технической инфраструктуры, а также в полосе отчуждения железных дорог, в полосе отвода автомобильных дорог и других транспортных путей должны дополнительно учитываться требования действующих федеральных, местных и отраслевых нормативных документов.

1.4. В отношении объектов военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, объектов производства, переработки, хранения радиоактивных и взрывчатых веществ и материалов, объектов по хранению и уничтожению химического оружия и средств взрывания, иных объектов, для которых устанавливаются требования, связанные с обеспечением ядерной и радиационной безопасности в области использования атомной энергии, должны соблюдаться требования, установленные государственными заказчиками, федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области обеспечения безопасности указанных объектов, и государственными контрактами.

1.5. Документ не распространяется на здания и сооружения, строительство которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности может осуществляться без разрешения на строительство, а также на объекты индивидуального жилищного строительства, возводимые застройщиками, физическими лицами собственными силами, в том числе с привлечением наемных работников, на принадлежащих им земельных участках.

1.6. Соблюдение требований настоящего Стандарта служит задачам повышения уровня профессиональной деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, членов саморегулируемой организации, выполняющих строительные работы, для достижения следующих целей:

- реализация прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности при осуществлении градостроительной деятельности (в том числе развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городских и сельских поселений);
- обеспечение необходимой надежности зданий и сооружений, инженерных систем в расчетных условиях эксплуатации, прочность и устойчивость строительных конструкций и оснований;
- соблюдение требований по охране окружающей среды, экологической безопасности, санитарных правил при осуществлении строительной деятельности.

## **2. Требования к участникам выполнения строительных работ**

Настоящий Стандарт обязывает строительные организации, индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации, соблюдать все действующие нормативно-технические регламенты, национальные Стандарты и своды правил, обязательные к применению при выполнении строительных работ, а также обязательные ведомственные

документы и требования заказчиков на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта.

2.1. Основанием для выполнения строительных работ является наличие разрешения на строительство, полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Перечни зданий и сооружений, для строительства которых разрешение на строительство не требуется, устанавливаются законодательством о градостроительной деятельности.

2.2. Строительные организации, индивидуальные предприниматели – члены Ассоциации, выполняющие работы по капитальному строительству, реконструкции, техническому перевооружению и капитальному ремонту сооружений и результаты этих работ в том числе завершенные строительством здания и сооружения, должны удовлетворять требованиям действующего законодательства, проектной и рабочей документации, градостроительных планов земельных участков.

2.3. Согласно требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства», застройщик (заказчик) строительных работ при реализации инвестиционных проектов и процессов капитального ремонта должен обеспечивать выполнение всех функций, не закрепленных договорами за другими участниками строительства, включая генподрядные и подрядные строительные организации.

Технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры, в том числе о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение необходимых проектных работ, предоставляют лицам, выполняющим работы по подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, получает материалы и документы, необходимые для выполнения работ, утверждают проектную документацию, утверждает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные должностной инструкцией организации или индивидуального предпринимателя. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

2.4. Базовыми функциями застройщика, заказчика являются:

- получение разрешения на строительство;
- получение права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитуты) на время строительства;
- обеспечение строительства проектной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке;
- обеспечение выноса в натуру линий регулирования застройки и создание геодезической разбивочной основы;
- привлечение авторского надзора со стороны проектной организации, или индивидуального предпринимателя, осуществивших подготовку проектной документации, за строительством объекта;
- извещение о начале любых работ на строительной площадке органа государственного строительного надзора, которому подконтролен данный объект;
- обеспечение строительного контроля;
- приемка законченного строительством объекта строительства;
- организация пуско-наладочных работ и других мероприятий по подготовке объекта к эксплуатации;
- принятие решений о начале, приостановке, консервации, прекращении строительства, о вводе законченного строительством объекта недвижимости в эксплуатацию;
- предъявление законченного строительством объекта строительства органам

государственного строительного надзора и экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности);

- предъявление законченного строительством объекта строительства уполномоченному органу для ввода в эксплуатацию;
- комплектование, хранение и передача соответствующим организациям исполнительной и эксплуатационной документации.

Передача застройщиком своих функций привлеченной строительной или специализированной организации оформляется договором между ними.

2.5. При осуществлении строительства на основании договора базовыми организационными функциями подрядчика (генподрядчика) как лица, осуществляющего строительство, являются:

- выполнение работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения объекта строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией;
- разработка и применение организационно-технологической документации, проектов производства работ;
- осуществление строительного контроля лиц, осуществляющего строительство, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации;
- ведение исполнительной документации;
- обеспечение безопасности труда на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения;
- управление стройплощадкой, в том числе обеспечение охраны стройплощадки и сохранности объекта до его приемки застройщиком (заказчиком);
- выполнение требований местной администрации, действующей в пределах ее компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории.

2.6. Строительство в соответствии с действующим законодательством ведется под контролем органов местного самоуправления и государственного строительного надзора. Для обеспечения такой возможности упомянутые органы должны быть заблаговременно извещены застройщиком (заказчиком), или уполномоченной организацией, включая генподрядную организацию, действующей на основании соответствующего договора, о сроках начала работ на строительной площадке, о приостановке, консервации и (или) прекращении строительства, о готовности объекта к вводу в эксплуатацию.

### **3. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

Перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов определяется статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ. Перечень, приведенный в Градостроительном Кодексе, является исчерпывающим.

#### **Особо опасные и технически сложным объекты:**

- 1) объекты использования атомной энергии, в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов;
- 2) гидротехнические сооружения I и II классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;
- 3) сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством РФ в области связи;
- 4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;
- 5) объекты космической инфраструктуры;

- 6) объекты авиационной инфраструктуры;
- 7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- 8) метрополитены;
- 9) морские порты, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов;
- 10) тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;
- 11) опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством о промышленной безопасности опасных производственных объектов:
  - опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества;
  - опасные производственные объекты, на которых получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;
  - опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ, работы по обогащению полезных ископаемых).

**Уникальными объектами капитального строительства**, являются сооружения, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

- 1) высота более чем 100 метров;
- 2) пролеты более чем 100 метров;
- 3) наличие консоли более чем 20 метров;
- 4) заглубление подземной части здания, сооружения, полностью или частично, ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров.

Ниже приведены виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в действующей редакции приказа Минрегиона РФ № 624 от 30.12.2009:

### **1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках**

1.1. Разбивочные работы в процессе строительства <\*>

1.2. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений <\*>

### **2. Подготовительные работы**

2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей <\*>

2.2. Строительство временных: дорог; площадок; инженерных сетей и сооружений <\*>

2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов

2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов <\*>

### **3. Земляные работы**

3.1. Механизированная разработка грунта <\*>

3.2. Разработка грунта и устройство дренажей в водохозяйственном строительстве

- 3.3. Разработка грунта методом гидромеханизации
- 3.4. Работы по искусственному замораживанию грунтов
- 3.5. Уплотнение грунта катками, грунтоуплотняющими машинами или тяжелыми трамбовками <\*>
- 3.6. Механизированное рыхление и разработка вечномерзлых грунтов
- 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
- 4. **Устройство скважин**
- 4.1. Бурение, строительство и монтаж нефтяных и газовых скважин
- 4.2. Бурение и обустройство скважин (кроме нефтяных и газовых скважин)
- 4.3. Крепление скважин трубами, извлечение труб, свободный спуск или подъем труб из скважин
- 4.4. Тампонажные работы
- 4.5. Сооружение шахтных колодцев
- 5. **Свайные работы. Закрепление грунтов**
- 5.1. Свайные работы, выполняемые с земли, в том числе в морских и речных условиях
- 5.2. Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномерзлых грунтах
- 5.3. Устройство ростверков
- 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай
- 5.5. Термическое укрепление грунтов
- 5.6. Цементация грунтовых оснований с забивкой инъекторов
- 5.7. Силикатизация и смолизация грунтов
- 5.8. Работы по возведению сооружений способом "стена в грунте"
- 5.9. Погружение и подъем стальных и шпунтованных свай
- 6. **Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций**
- 6.1. Опалубочные работы
- 6.2. Арматурные работы
- 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
- 7. **Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций**
- 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений
- 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
- 7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин
- 8. **Буровзрывные работы при строительстве**
- 9. **Работы по устройству каменных конструкций**
- 9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой <\*>
- 9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой <\*>
- 9.3. Устройство отопительных печей и очагов <\*>
- 10. **Монтаж металлических конструкций**
- 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
- 10.2. Монтаж, усиление и демонтаж конструкций транспортных галерей
- 10.3. Монтаж, усиление и демонтаж резервуарных конструкций
- 10.4. Монтаж, усиление и демонтаж мачтовых сооружений, башен, вытяжных труб
- 10.5. Монтаж, усиление и демонтаж технологических конструкций
- 10.6. Монтаж и демонтаж тросовых несущих конструкций (растяжки, вантовые конструкции и прочие)
- 11. **Монтаж деревянных конструкций**
- 11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций <\*>
- 11.2. Сборка жилых и общественных зданий из деталей заводского изготовления

комплектной поставки <\*>

## **12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)**

12.1. Футеровочные работы

12.2. Кладка из кислотоупорного кирпича и фасонных кислотоупорных керамических изделий

12.3. Защитное покрытие лакокрасочными материалами <\*>

12.4. Гуммирование (обкладка листовыми резинами и жидкими резиновыми смесями)

12.5. Устройство оклеечной изоляции

12.6. Устройство металлизационных покрытий

12.7. Нанесение лицевого покрытия при устройстве монолитного пола в помещениях с агрессивными средами

12.8. Антисептирование деревянных конструкций

12.9. Гидроизоляция строительных конструкций

12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования

12.11. Работы по теплоизоляции трубопроводов <\*>

12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования

## **13. Устройство кровель**

13.1. Устройство кровель из штучных и листовых материалов <\*>

13.2. Устройство кровель из рулонных материалов <\*>

13.3. Устройство наливных кровель <\*>

## **14. Фасадные работы**

14.1. Облицовка поверхностей природными и искусственными камнями и линейными фасонными камнями <\*>

14.2. Устройство вентилируемых фасадов <\*>

## **15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений**

15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации <\*>

15.2. Устройство и демонтаж системы отопления <\*>

15.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения

15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха <\*>

15.5. Устройство системы электроснабжения <\*>

15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений <\*>

## **16. Устройство наружных сетей водопровода**

16.1. Укладка трубопроводов водопроводных

16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей

16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов

16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода

## **17. Устройство наружных сетей канализации**

17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных

17.2. Укладка трубопроводов канализационных напорных

17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей

17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев

17.5. Устройство фильтрующего основания под иловые площадки и поля фильтрации

17.6. Укладка дренажных труб на иловых площадках

17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации

## **18. Устройство наружных сетей теплоснабжения**

18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия



- 18.2. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше
- 18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения
- 18.4. Устройство колодцев и камер сетей теплоснабжения
- 18.5. Очистка полости и испытание трубопроводов теплоснабжения
19. **Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных**
- 19.1. Укладка газопроводов с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно
- 19.2. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно
- 19.3. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,3 МПа до 1,2 МПа включительно (для природного газа), до 1,6 МПа включительно (для сжиженного углеводородного газа)
- 19.4. Установка сборников конденсата гидрозатворов и компенсаторов на газопроводах
- 19.5. Монтаж и демонтаж газорегуляторных пунктов и установок
- 19.6. Монтаж и демонтаж резервуарных и групповых баллонных установок сжиженного газа
- 19.7. Ввод газопровода в здания и сооружения
- 19.8. Монтаж и демонтаж газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ
- 19.9. Врезка под давлением в действующие газопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих газопроводов
- 19.10. Очистка полости и испытание газопроводов
20. **Устройство наружных электрических сетей и линий связи**  
(п. 20 в ред. Приказа Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)
- 20.1. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 1 кВ включительно <\*>
- 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно
- 20.3. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 330 кВ включительно
- 20.4. Устройство сетей электроснабжения напряжением более 330 кВ
- 20.5. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ
- 20.6. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением до 500 кВ
- 20.7. Монтаж и демонтаж опор для воздушных линий электропередачи напряжением более 500 кВ
- 20.8. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением до 35 кВ включительно
- 20.9. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ
- 20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно
- 20.11. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением свыше 35 кВ
- 20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты
- 20.13. Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения <\*>  
(п. 20.13 введен Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)
21. **Устройство объектов использования атомной энергии**  
(п. 21 в ред. Приказа Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)
- 21.1. Работы по сооружению объектов с ядерными установками  
(п. 21.1 введен Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)
- 21.2. Работы по сооружению объектов ядерного оружейного комплекса

- (п. 21.2 введен Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)
- 21.3. Работы по сооружению ускорителей элементарных частиц и горячих камер
  - (п. 21.3 введен Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)
- 21.4. Работы по сооружению объектов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов
  - (п. 21.4 введен Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)
- 21.5. Работы по сооружению объектов ядерного топливного цикла
  - (п. 21.5 введен Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)
- 21.6. Работы по сооружению объектов по добыче и переработке урана
  - (п. 21.6 введен Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)
- 21.7. Работы по выводу из эксплуатации объектов использования атомной энергии
  - (п. 21.7 введен Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)
- 22. Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности**
- 22.1. Монтаж магистральных и промысловых трубопроводов
- 22.2. Работы по обустройству объектов подготовки нефти и газа к транспорту
- 22.3. Устройство нефтебаз и газохранилищ
- 22.4. Устройство сооружений переходов под линейными объектами (автомобильные и железные дороги) и другими препятствиями естественного и искусственного происхождения
- 22.5. Работы по строительству переходов методом наклонно-направленного бурения
- 22.6. Устройство электрохимической защиты трубопроводов
- 22.7. Врезка под давлением в действующие магистральные и промысловые трубопроводы, отключение и заглушка под давлением действующих магистральных и промысловых трубопроводов
- 22.8. Выполнение антикоррозийной защиты и изоляционных работ в отношении магистральных и промысловых трубопроводов
- 22.9. Работы по обустройству нефтяных и газовых месторождений морского шельфа
- 22.10. Работы по строительству газонаполнительных компрессорных станций
- 22.11. Контроль качества сварных соединений и их изоляция
- 22.12. Очистка полости и испытание магистральных и промысловых трубопроводов
- 23. Монтажные работы**
- 23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования
- 23.2. Монтаж лифтов
- 23.3. Монтаж оборудования тепловых электростанций
- 23.4. Монтаж оборудования котельных
- 23.5. Монтаж компрессорных установок, насосов и вентиляторов <\*>
- 23.6. Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации <\*>
- 23.7. Монтаж оборудования объектов использования атомной энергии
  - (п. 23.7 в ред. Приказа Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)
- 23.8. Монтаж оборудования для очистки и подготовки для транспортировки газа и нефти
- 23.9. Монтаж оборудования нефте-, газоперекачивающих станций и для иных продуктопроводов
- 23.10. Монтаж оборудования по сжижению природного газа
- 23.11. Монтаж оборудования автозаправочных станций
- 23.12. Монтаж оборудования предприятий черной металлургии
- 23.13. Монтаж оборудования предприятий цветной металлургии
- 23.14. Монтаж оборудования химической и нефтеперерабатывающей промышленности
- 23.15. Монтаж горнодобывающего и горно-обогащающего оборудования
- 23.16. Монтаж оборудования объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта

- 23.17. Монтаж оборудования метрополитенов и тоннелей
- 23.18. Монтаж оборудования гидроэлектрических станций и иных гидротехнических сооружений
- 23.19. Монтаж оборудования предприятий электротехнической промышленности
- 23.20. Монтаж оборудования предприятий промышленности строительных материалов
- 23.21. Монтаж оборудования предприятий целлюлозно-бумажной промышленности
- 23.22. Монтаж оборудования предприятий текстильной промышленности
- 23.23. Монтаж оборудования предприятий полиграфической промышленности
- 23.24. Монтаж оборудования предприятий пищевой промышленности <\*>
- 23.25. Монтаж оборудования театрально-зрелищных предприятий
- 23.26. Монтаж оборудования зернохранилищ и предприятий по переработке зерна
- 23.27. Монтаж оборудования предприятий кинематографии <\*>
- 23.28. Монтаж оборудования предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи <\*>
- 23.29. Монтаж оборудования учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности <\*>
- 23.30. Монтаж оборудования сельскохозяйственных производств, в том числе рыбопереработки и хранения рыбы <\*>
- 23.31. Монтаж оборудования предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства <\*>
- 23.32. Монтаж водозаборного оборудования, канализационных и очистных сооружений
- 23.33. Монтаж оборудования сооружений связи <\*>
- 23.34. Монтаж оборудования объектов космической инфраструктуры
- 23.35. Монтаж оборудования аэропортов и иных объектов авиационной инфраструктуры
- 23.36. Монтаж оборудования морских и речных портов
- 24. Пусконаладочные работы**
- 24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования
- 24.2. Пусконаладочные работы лифтов
- 24.3. Пусконаладочные работы синхронных генераторов и систем возбуждения
- 24.4. Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов
- 24.5. Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов
- 24.6. Пусконаладочные работы устройств релейной защиты
- 24.7. Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении <\*>
- 24.8. Пусконаладочные работы систем напряжения и оперативного тока
- 24.9. Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов
- 24.10. Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств <\*>
- 24.11. Пусконаладочные работы автономной наладки систем <\*>
- 24.12. Пусконаладочные работы комплексной наладки систем <\*>
- 24.13. Пусконаладочные работы средств телемеханики <\*>
- 24.14. Наладки систем вентиляции и кондиционирования воздуха <\*>
- 24.15. Пусконаладочные работы автоматических станочных линий
- 24.16. Пусконаладочные работы станков металлорежущих многоцелевых с ЧПУ
- 24.17. Пусконаладочные работы станков уникальных металлорежущих массой свыше 100 т
- 24.18. Пусконаладочные работы холодильных установок <\*>
- 24.19. Пусконаладочные работы компрессорных установок
- 24.20. Пусконаладочные работы паровых котлов
- 24.21. Пусконаладочные работы водогрейных теплофикационных котлов <\*>
- 24.22. Пусконаладочные работы котельно-вспомогательного оборудования <\*>

- 24.23. Пусконаладочные работы оборудования водоочистки и оборудования химводоподготовки
- 24.24. Пусконаладочные работы технологических установок топливного хозяйства
- 24.25. Пусконаладочные работы газовоздушного тракта
- 24.26. Пусконаладочные работы общекотельных систем и инженерных коммуникаций
- 24.27. Пусконаладочные работы оборудования для обработки и отделки древесины
- 24.28. Пусконаладочные работы сушильных установок
- 24.29. Пусконаладочные работы сооружений водоснабжения
- 24.30. Пусконаладочные работы сооружений канализации
- 24.31. Пусконаладочные работы на сооружениях нефтегазового комплекса
- 24.32. Пусконаладочные работы на объектах использования атомной энергии  
(п. 24.32 введен Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)
- 25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов**
  - 25.1. Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог, перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек
  - 25.2. Устройство оснований автомобильных дорог
  - 25.3. Устройство оснований перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек
  - 25.4. Устройства покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами
  - 25.5. Устройства покрытий перронов аэропортов, взлетно-посадочных полос, рулежных дорожек
  - 25.6. Устройство дренажных, водосборных, водопропускных, водосбросных устройств
  - 25.7. Устройство защитных ограждений и элементов обустройства автомобильных дорог
  - 25.8. Устройство разметки проезжей части автомобильных дорог
- 26. Устройство железнодорожных и трамвайных путей**
  - 26.1. Работы по устройству земляного полотна для железнодорожных путей
  - 26.2. Работы по устройству земляного полотна для трамвайных путей
  - 26.3. Устройство верхнего строения железнодорожного пути
  - 26.4. Устройство водоотводных и защитных сооружений земляного полотна железнодорожного пути
  - 26.5. Монтаж сигнализации, централизации и блокировки железных дорог
  - 26.6. Электрификация железных дорог
  - 26.7. Закрепление грунтов в полосе отвода железной дороги
  - 26.8. Устройство железнодорожных переездов
- 27. Устройство тоннелей, метрополитенов**
  - 27.1. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов без применения специальных способов проходки
  - 27.2. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением искусственного замораживания
  - 27.3. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением тампонажа
  - 27.4. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением электрохимического закрепления
  - 27.5. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением опускной крепи
  - 27.6. Устройство внутренних конструкций тоннелей и метрополитенов
  - 27.7. Устройство пути метрополитена
- 28. Устройство шахтных сооружений**
  - 28.1. Проходка выработки шахтных сооружений без применения специальных способов проходки

- 28.2. Проходка выработки шахтных сооружений с применением искусственного замораживания
- 28.3. Проходка выработки шахтных сооружений с применением тампонажа
- 28.4. Проходка выработки шахтных сооружений с применением электрохимического закрепления
- 28.5. Проходка выработки шахтных сооружений с применением опускной крепи
- 29. **Устройство мостов, эстакад и путепроводов**
- 29.1. Устройство монолитных железобетонных и бетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов
- 29.2. Устройство сборных железобетонных конструкций мостов, эстакад и путепроводов
- 29.3. Устройство конструкций пешеходных мостов
- 29.4. Монтаж стальных пролетных строений мостов, эстакад и путепроводов
- 29.5. Устройство деревянных мостов, эстакад и путепроводов
- 29.6. Устройство каменных мостов, эстакад и путепроводов
- 29.7. Укладка труб водопропускных на готовых фундаментах (основаниях) и лотков водоотводных
- 30. **Гидротехнические работы, водолазные работы**
- 30.1. Разработка и перемещение грунта гидромониторными и плавучими земснарядами
- 30.2. Рыхление и разработка грунтов под водой механизированным способом и выдачей в отвал или плавучие средства
- 30.3. Бурение и обустройство скважин под водой
- 30.4. Свайные работы, выполняемые в морских условиях с плавучих средств, в том числе устройство свай-оболочек
- 30.5. Свайные работы, выполняемые в речных условиях с плавучих средств, в том числе устройство свай-оболочек
- 30.6. Возведение сооружений в морских и речных условиях из природных и искусственных массивов
- 30.7. Возведение дамб
- 30.8. Монтаж, демонтаж строительных конструкций в подводных условиях
- 30.9. Укладка трубопроводов в подводных условиях
- 30.10. Укладка кабелей в подводных условиях, в том числе электрических и связи
- 30.11. Водолазные (подводно-строительные) работы, в том числе контроль за качеством гидротехнических работ под водой
- 31. **Промышленные печи и дымовые трубы**
- 31.1. Кладка доменных печей
- 31.2. Кладка верхнего строения ванн стекловаренных печей
- 31.3. Монтаж печей из сборных элементов повышенной заводской готовности
- 31.4. Электролизеры для алюминиевой промышленности
- 31.5. Футеровка промышленных дымовых и вентиляционных печей и труб
- 32. **Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем**
- 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N 1 - 3, 5 - 7, 9 - 14)
- 32.2. Строительный контроль за работами по обустройству скважин (группа видов работ N 4)
- 32.3. Строительный контроль за буровзрывными работами (группа видов работ N 8)
- 32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17)
- 32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22,

24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ N 18, 19)

32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ N 12.3, 12.12, 23.6, 24.10 - 24.12)

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ N 15.5, 15.6, 23.6, 24.3 - 24.10, группа видов работ N 20)

32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ N 20.13, 23.6, 23.28, 23.33, 24.7, 24.10, 24.11, 24.12)  
(п. 32.8 в ред. Приказа Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)

32.9. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов нефтяной и газовой промышленности (вид работ N 23.9, 23.10, группа видов работ N 22)

32.10. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов (вид работ N 23.35, группы видов работ N 25, 29)

32.11. Строительный контроль при устройстве железнодорожных и трамвайных путей (виды работ N 23.16, группа видов работ N 26)

32.12. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в подземных условиях (виды работ N 23.17, группы видов работ N 27, 28)

32.13. Строительный контроль за гидротехническими и водолазными работами (группа видов работ N 30)

32.14. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб (группа видов работ N 31)

**33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):**

33.1. Промышленное строительство

33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности

33.1.2. Предприятия и объекты угольной промышленности

33.1.3. Предприятия и объекты черной металлургии

33.1.4. Предприятия и объекты цветной металлургии

33.1.5. Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности

33.1.6. Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки

33.1.7. Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности

33.1.8. Предприятия и объекты легкой промышленности <\*>

33.1.9. Предприятия и объекты пищевой промышленности <\*>

33.1.10. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства <\*>

33.1.11. Тепловые электростанции

33.1.12. Объекты использования атомной энергии

33.1.13. Объекты электроснабжения свыше 110 кВ

33.1.14. Объекты нефтегазового комплекса

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

33.2.2. Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта

33.2.3. Аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры

33.2.4. Тоннели автомобильные и железнодорожные

33.2.5. Метрополитены

33.2.6. Мосты (большие и средние)

33.2.7. Предприятия и объекты общественного транспорта <\*>

33.3. Жилищно-гражданское строительство

- 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно
- 33.5. Объекты теплоснабжения
- 33.6. Объекты газоснабжения
- 33.7. Объекты водоснабжения и канализации
- 33.8. Здания и сооружения объектов связи
- 33.9. Объекты морского транспорта
- 33.10. Объекты речного транспорта
- 33.11. Объекты гидроэнергетики
- 33.12. Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики)
- 33.13. Гидромелиоративные объекты

**34. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком, либо привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (виды работ N 23.7, 24.32, группа видов работ N 21)**

(п. 34 введен Приказом Минрегиона РФ от 23.06.2010 N 294)

В приведенном списке виды и группы видов работ, отмеченные символом <\*>, требуют получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Порядок организации и выполнения капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений**

Настоящим Стандартом устанавливаются общие правила организации и осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений различного назначения, процедуры контроля качества строительства и оценки соответствия законченных строительством объектов недвижимости требованиям проектной документации, условиям договоров на строительство и действующего законодательства Российской Федерации.

4.1. Согласно положениям СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства», СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 «Организация строительного производства», СТО НОСТРОЙ 2.51-2011 «Подготовка и производство строительномонтажных работ», СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительной площадки», СТО НОСТРОЙ 2.35.122 «Система контроля качества «НОСТРОЙ», виды строительных работ, перечисленные в главе 3 настоящего стандарта, выделяются по целям выполнения технологических процессов и их последовательности на следующие группы:

- подготовительные работы,
- строительномонтажные работы,
- пуско-наладочные работы,
- работы по вводу строительного объекта в эксплуатацию.

4.1. Для обеспечения установленного законодательством принципа единства правил и методов испытаний и измерений методы и средства контроля, выполняемого всеми участниками строительства, должны быть стандартными или аттестованными в установленном порядке, а контрольные испытания и измерения должны выполняться квалифицированным персоналом.

4.2. Возможность выполнения в процессе строительства требований законодательства об охране труда, окружающей среды и населения, а также возможность выполнения всех видов контроля, необходимого для оценки соответствия выполняемых

работ требованиям проектной, нормативной документации и (или) условиям договора, обеспечивается организационно-технологической документацией исполнителя работ.

4.3. Исполнитель работ может подтвердить свои возможности по обеспечению качества строительства наличием сертифицированной в установленном порядке Системы менеджмента качества.

#### **4.1 Подготовительные работы**

4.1.1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.1.2. Строительные организации, индивидуальные предприниматели – члены Ассоциации, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

4.1.3. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

4.1.4. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство.

4.1.5. Застройщик (заказчик) передает исполнителю работ проектную документацию:

- утверждаемую часть, в том числе проект организации строительства;
- рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы работ.



4.1.6. Проектная документация должна быть допущена к производству работ застройщиком (заказчиком). Проект организации строительства с целью обеспечения соблюдения обязательных требований по безопасности содержит:

- мероприятия по обеспечению в процессе строительства прочности и устойчивости возводимых и существующих зданий и сооружений;
- для сложных и уникальных объектов - программы необходимых исследований, испытаний и режимных наблюдений, включая организацию станций, полигонов, измерительных постов и т.п.;
- решения по организации транспорта, водоснабжения, канализации, энергоснабжения, связи, решения по возведению конструкций, осуществлению строительства в сложных природно-климатических условиях, а также стесненных условиях;
- мероприятия по временному ограничению движения транспорта, изменению маршрутов транспорта;
- ситуационный план строительства с расположением мест примыкания к железнодорожным путям, речных и морских причалов, временных поселений и т.п.;
- порядок и условия использования и восстановления территорий, расположенных вне земельного участка, принадлежащего застройщику, заказчику, техническому заказчику в соответствии с установленными сервитутами;
- календарный план строительства с учетом сроков действия сервитутов на временное использование чужих территорий;
- перечень работ и конструкций, показатели, качества которых влияют на безопасность объекта и в процессе строительства подлежат оценке соответствия требованиям нормативных документов и стандартов, являющихся доказательной базой соблюдения требований технических регламентов;
- сроки выполнения незавершенных (сезонных) работ, порядок их приемки;
- методы и средства выполнения контроля и испытаний, в том числе путем ссылок на соответствующие нормативные документы.

4.1.7. В случаях, когда в составе проектной документации не разрабатывается проект организации строительства, застройщик, заказчик, совместно с проектировщиком и исполнителем работ, генподрядчиком, подрядчиком, в соответствии с условиями договора, распорядительной документацией, определяют порядок приемки законченного строительством объекта, а также перечень контрольных процедур оценки соответствия, выполняемых в процессе строительства по завершении определенных его этапов.

4.1.8. Строительные организации, индивидуальные предприниматели – члены Ассоциации в соответствии с действующим законодательством выполняет входной контроль переданной ему по п.2.4. для исполнения документации, передает застройщику (заказчику) перечень выявленных в ней недостатков, проверяет их устранение. Срок выполнения входного контроля проектной документации устанавливается в договоре.

Одновременно исполнитель работ может проверить возможность реализации проекта известными методами, определив, при необходимости, потребность в разработке новых технологических приемов и оборудования, а также возможность приобретения материалов, изделий и оборудования, применение которых предусмотрено проектной документацией, и соответствие фактического расположения мест и условий подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к постоянным сетям для обеспечения стройплощадки тепловой и электроэнергией, водой, паром, указанным в проектной документации.

4.1.9. При подготовке к строительству исполнителем работ может быть разработан проект производства работ. При выполнении строительно-монтажных работ с применением грузоподъемных машин, при реконструкции объектов на территории

действующих предприятий, при возведении уникальных объектов и объектов со сложными техническими решениями, а также при строительстве подземных сооружений как закрытым, так и открытым способом разработка проекта производства работ является обязательной.

Проект производства работ является основным документом, организующим производство работ в соответствии с технологическими правилами, требованиями к охране труда, экологической безопасности и качеству работ; обеспечивает моделирование процесса, прогнозирование возможных рисков, определение оптимальных сроков строительства, необходимых ресурсов и оборудование строительной площадки. Примерный состав и содержание проектов производства работ приведен в приложении 1.

4.1.10. В составе ППР разрабатываются схемы привязки грузоподъемных механизмов, схемы строповок грузов, технологические карты (схемы) по видам работ, проекты размещения временных зданий и сооружений, прокладки сетей инженерного обеспечения строительной площадки, конструктивные чертежи оснастки и приспособлений, креплений подъемников, схемы организации безопасного движения автотранспорта, мероприятия по технике безопасности, экологической безопасности, последовательность производства земляных работ в зависимости от экологических и геологических характеристик разрабатываемого грунта, документация по контролю качества и другие мероприятия. Состав и степень детализации материалов, разрабатываемых в проекте производства работ, устанавливаются подрядчиком, исходя из специфики и объема выполняемых работ.

В составе проектов производства работ на возведение уникальных объектов и объектов со сложными техническими решениями разрабатываются программы необходимых исследований, испытаний и режимных наблюдений, включая методы технического контроля, обеспечивающие надежное проведение строительных работ и последующую эксплуатацию сооружений.

4.1.11. В зависимости от сроков строительства объекта и объемов работ по решению исполнителя работ проект производства работ разрабатывается на строительство здания или сооружения в целом, на возведение их отдельных частей (подземная и надземная части, секция, пролет, этаж, ярус и т.п.), на выполнение отдельных технически сложных строительных, монтажных и специальных строительных работ, а также работ подготовительного периода и передается на строительную площадку до начала возведения тех частей здания (сооружения) или начала выполнения тех работ, на которые проект производства работ составлен.

4.1.12. Застройщик (заказчик) должен подготовить для строительства территорию строительной площадки, обеспечив своевременное начало работы, в том числе передать в пользование исполнителю работ необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечить переселение лиц и организаций, размещенных в подлежащих сносу зданиях, обеспечить подводку инженерных сетей, транспортирование грузов.

4.1.13. Застройщик (заказчик) должен обеспечить вынос на площадку геодезической разбивочной основы силами местного органа архитектуры и градостроительства или по его поручению – специализированной организацией, принять ее по акту.

4.1.14. По получении проектной документации исполнителю работ следует проверить наличие в применяемой им организационно-технологической документации документированных процедур на все виды производственного контроля качества, проверить их полноту и, при необходимости, откорректировать их, а также разработать недостающие.

4.1.15. На основе проектной документации исполнителю работ следует подготовить схемы расположения разбиваемых в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, а также схемы расположения конструкций и их элементов относительно этих осей и ориентиров. Схемы разрабатывают исходя из условия, что оси и ориентиры, разбиваемые в натуре, должны быть технологически доступными для наблюдения при контроле точности положения

элементов конструкций на всех этапах строительства. Одновременно следует, при необходимости, откорректировать имеющуюся или разработать методику выполнения и контроля точности геодезических разбивочных работ, правила нанесения и закрепления монтажных ориентиров.

4.1.16. Исполнителю работ, при необходимости, следует выполнить обучение персонала, а также заключить с аккредитованными лабораториями договоры на выполнение тех видов испытаний, которые исполнитель работ не может выполнить собственными силами.

4.1.17. При подготовке к ведению строительно-монтажных работ на территории действующих производственных объектов администрация предприятия-застройщика и исполнитель работ назначают ответственного за оперативное руководство работами и определяют порядок согласованных действий. При этом определяют и согласовывают:

- объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого предприятия;
- порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийных ситуаций;
- последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения и др., места выполнения исполнительных съемок;
- порядок использования строителями услуг предприятия и его технических средств;
- условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов, перевозок, складирования грузов и передвижения строительной техники по территории предприятия, а также размещения временных зданий и сооружений и (или) использования для нужд строительства зданий, сооружений и помещений действующего производственного предприятия.

4.1.18. Мероприятия по закрытию улиц, ограничению движения транспорта, изменению движения общественного транспорта, предусмотренные стройгенпланом и согласованные при его разработке, перед началом работ окончательно согласовываются с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения органов внутренних дел и учреждениями транспорта и связи органа местного самоуправления. После исчезновения необходимости в ограничениях указанные органы должны быть поставлены в известность.

4.1.19. Участники строительства своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за объект должностных лиц:

- ответственного представителя строительного контроля застройщика (заказчика) - должностное лицо, отвечающее за ведение строительного контроля;
- ответственного производителя работ - должностное лицо, организатора строительного производства, отвечающего за своевременное выполнение и качество работ;
- ответственного представителя проектировщика - должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора, в случаях, когда авторский надзор выполняется.

Указанные должностные лица должны иметь соответствующую квалификацию, документально подтвержденную соответствующими свидетельствами, аттестатами, протоколами.

Для объекта, возводимого организацией, выполняющей функции застройщика (заказчика) и исполнителя работ (подрядчика), указанные должностные лица назначает руководитель этой организации. При этом совмещение функций ответственного производителя работ и ответственного представителя строительного контроля одним подразделением или должностным лицом этой организации недопустимо.

## 4.2 Строительно-монтажные работы

До начала любых работ строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов.

4.2.1. При въезде на площадку устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа государственного строительного надзора или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят, также, на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

По требованию органа местного самоуправления строительная площадка может быть оборудована устройствами или бункерами для сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а на линейных объектах - в местах, указанных органом местного самоуправления.

4.2.2. При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с органом местного самоуправления).

4.2.3. Исполнитель работ должен обеспечивать доступ на территорию стройплощадки и возводимого объекта представителям застройщика (заказчика), органам государственного строительного надзора, авторского надзора и местного самоуправления; предоставлять им необходимую документацию.

В тех случаях, когда строительная площадка расположена на территории, подверженной воздействию неблагоприятных природных явлений и геологических процессов (сели, лавины, оползни, обвалы, заболоченность, подтопление и др.), до начала выполнения строительных работ по специальным проектам выполняют первоочередные мероприятия и работы по защите территории от указанных процессов.

4.2.4. Попутная разработка природных ресурсов может вестись при наличии соответствующей согласованной и утвержденной в установленном порядке документации.

4.2.5. Генподрядчик, исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

- обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в установленные органом местного самоуправления места и сроки;
- производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах выполняет в соответствии со специальными правилами;
- не допускается несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности;
- не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;
- при буровых работах принимает меры по предотвращению разлива подземных вод;
- выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков;

- выполняет работы по мелиорации и изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной органами госнадзора и утвержденной проектной документацией.

4.2.6. Временные здания и сооружения для нужд строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации.

Временные здания и сооружения, а также отдельные помещения в существующих зданиях и сооружениях, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям технических регламентов и действующих до их принятия строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям.

Состав временных зданий и сооружений, размещаемых на территории строительной площадки, должен быть определен проектом организации строительства.

Временные здания и сооружения, входящие в состав временного поселения, размещаются на территории застройщика в соответствии с проектом этого поселения, в составе которого следует предусматривать снос временного поселения и рекультивацию земель, смету затрат на эти работы.

4.2.7. Проект временного поселения и проект его сноса утверждаются застройщиком по согласованию с органами Государственной противопожарной службы, санитарно-эпидемиологического, экологического надзоров и органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство объекта, а также представителями работников, если последнее предусмотрено соглашениями между ними и работодателем.

4.2.7. В случаях, когда предусматривается последующая передача временных поселений, зданий и сооружений для постоянной эксплуатации, проекты временных поселений, зданий и сооружений разрабатываются, согласовываются и утверждаются в порядке, установленном для проектирования поселений, зданий и сооружений, предназначенных для постоянного использования по назначению.

Временные здания и сооружения, расположенные на стройплощадке, вводятся в эксплуатацию решением ответственного производителя работ по объекту. Ввод в эксплуатацию оформляется актом или записью в журнале работ.

Ввод в эксплуатацию зданий и сооружений на территории временных поселений осуществляется на общих основаниях.

4.2.8. При сносе зданий и сооружений в порядке подготовки строительной площадки к строительству должны выполняться требования безопасности труда в соответствии с действующей нормативной документацией.

4.2.9. При использовании для сноса взрывов, сжигания или иных потенциально опасных методов должно быть выставлено оцепление. О моменте взрыва, сжигания или обрушения должны быть оповещены все лица, находящиеся на строительной площадке, а также юридические и физические лица - владельцы прилегающих территорий.

4.2.10. Исполнитель обеспечивает складирование и хранение материалов и изделий в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эти материалы и изделия.

Если выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, исполнитель работ должен немедленно их устранить. Применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий исполнителем работ должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства застройщиком (заказчиком) с привлечением, при необходимости, представителей проектировщика и органа государственного строительного надзора. Это решение должно быть документировано.

4.2.11. При производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, строительная организация, производящая работы, обеспечивает проезд автотранспорта и проход к домам путем

устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства должны быть вывезены с территории.

Места работ, а также временных проездов и проходов должны быть освещены.

4.2.12. Организационно-технологические решения следует ориентировать на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами населению. С этой целью прокладка коммуникаций на городской территории вдоль улиц и дорог должна выполняться по графику, учитывающему их одновременную укладку; под восстановление благоустройства следует сдавать участки длиной, как правило, не более одного квартала; восстановительные работы следует вести в две-три смены; отходы асфальтобетона, строительный мусор следует вывозить своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления.

4.2.13. Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации, а также следующих дополнительных правил.

В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии - представителей организаций, согласовавших проектную документацию.

4.2.14. Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки. Совместно с эксплуатирующей организацией на месте определяется шурфованием, или иным способом, обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений. Представители эксплуатирующих организаций вручают подрядчику предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок.

Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом органов местного самоуправления, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам нельзя.

4.2.15. Вскрытые коммуникации, в случае необходимости, по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

При обнаружении не указанных предварительно подземных коммуникаций и сооружений работы должны быть приостановлены, а на место работ должны быть вызваны представители эксплуатирующих организаций, проектной организации, застройщика (заказчика). В случае, если владелец неизвестной коммуникации не выявлен, вызывается представитель органа местного самоуправления, который принимает решение о привлечении необходимых служб. При необходимости в проектную документацию должны быть внесены изменения в установленном порядке, с проведением повторных согласований.

4.2.16. Исполнитель работ ведет исполнительную документацию:

- комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;

- геодезические исполнительные схемы, выполненные в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

4.2.17. По мере готовности работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия требованиям нормативных документов и стандартов, являющихся доказательной базой соблюдения требований технических регламентов, исполнитель работ не позднее, чем за 3 рабочих дня извещает застройщика (заказчика), представителей органов государственного строительного надзора и авторского надзора о сроках выполнения соответствующей процедуры.

Выявленные такой процедурой недостатки должны быть устранены.

4.2.18. До устранения выявленных недостатков и оформления соответствующих актов выполнение последующих работ недопустимо.

4.2.19. При необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более 6 месяцев выполняется консервация объекта (приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды). Общий порядок консервации объектов капитального строительства различного назначения, строительство которых приостановлено, устанавливается соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2.20. Производство строительно-монтажных работ в условиях реконструкции объектов должно быть увязано с производственной деятельностью реконструируемого предприятия. Заказчик и подрядчик должны определить порядок согласованных действий и назначить ответственного за оперативное руководство работами.

При реконструкции объектов необходимо предусматривать совместное использование внутризаводских транспортных коммуникаций и инженерных сетей, цехового грузоподъемного оборудования строительным и эксплуатационным персоналом.

При реконструкции объектов надлежит учитывать данные обследования технического состояния конструкций, внутрицеховых и внутриплощадочных транспортных средств и коммуникаций, оборудования и инженерных сетей, условий производства демонтажных и строительно-монтажных работ (загазованность, запыленность, взрыво- и пожароопасность, повышенный шум, стесненность и т.п.).

4.2.21. Заказчику и подрядчику совместно с проектной организацией при реконструкции предприятий необходимо:

- согласовать объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого предприятия;
- определить порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников при возникновении аварийных ситуаций;
- определить последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения и др.;
- составить перечень услуг заказчика и его технических средств, которые могут быть использованы строителями в период производства работ;
- определить условия организации поставки оборудования и материалов; организации перевозок и складирования грузов и передвижения строительной техники по территории реконструируемого предприятия, а также размещения мобильных (инвентарных) зданий и сооружений.

4.2.22. Капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых объектов. При

этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта, изменение планировки, увеличение количества и повышение качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, повышение уровня благоустройства.

На капитальный ремонт должно ставиться, как правило, здание (объект) в целом или его часть (секция, несколько секций). При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания или объекта, а также внешнего благоустройства.

Для безопасного проведения капитального ремонта жилых домов подрядная организация выполняет работы по устройству предохранительных козырьков-настилов над проездами, проходами, наружными входными дверями; по освещенности мест производства работ, лестничных клеток, проходов, проездов и т.п.

Выполнение работ по ремонту зданий должно производиться с соблюдением действующих правил техники безопасности, охраны труда, правил противопожарной безопасности.

Особенности организации и осуществления капитального ремонта зданий и сооружений могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2.23. На каждом объекте строительства надлежит:

- вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ (при необходимости) и журнал авторского надзора проектных организаций (при его наличии);
- оформлять другую производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими законодательством и другими нормативными правовыми актами в области строительства или определенную договором строительного подряда.

### **4.3 Пуско-наладочные работы**

К пусконаладочным работам относится комплекс работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования, охватывающую всю технологическую схему объекта и обеспечивающую выпуск первой партии продукции промышленного предприятия и оборудования, безаварийную эксплуатацию общественных и жилых зданий, сооружений.

Период индивидуальных испытаний – промежуток времени, включающий монтажные и пусконаладочные работы, обеспечивающие выполнение требований, предусмотренных рабочей документацией, стандартами и техническими условиями, необходимыми для проведения индивидуальных испытаний отдельных машин, механизмов и агрегатов с целью подготовки оборудования к приемке для комплексного опробования в эксплуатацию.

Под периодом комплексного опробования оборудования (именуемым в дальнейшем комплексным опробованием) понимается период, включающий пусконаладочные работы, выполняемые после приемки оборудования рабочей комиссией для комплексного опробования, и проведение самого комплексного опробования до приемки объекта в эксплуатацию.

4.3.1. До начала индивидуальных испытаний осуществляются пусконаладочные работы по электротехническим устройствам, автоматизированным системам управления, санитарно-техническому и теплосиловому оборудованию, выполнение которых обеспечивает проведение индивидуальных испытаний технологического оборудования.

Индивидуальные испытания указанных устройств, систем и оборудования проводят согласно требованиям нормативных документов, по производству соответствующего вида монтажных работ.

4.3.2. В период комплексного опробования выполняют проверку, регулировку и обеспечение совместной взаимосвязанной работы оборудования в предусмотренном проектом технологическом процессе на холостом ходу с последующим переводом



оборудования на работу под нагрузкой и выводом на устойчивый проектный технологический режим.

4.3.3. До начала комплексного опробования оборудования должны быть задействованы автоматизированные и другие средства противоаварийной и противопожарной защиты.

4.3.4. Объем и условия выполнения пусконаладочных работ, в том числе продолжительность периода комплексного опробования оборудования, количество необходимого эксплуатационного персонала, топливно-энергетических ресурсов, материалов и сырья, определяются отраслевыми правилами приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий, объектов, цехов и производств, утвержденными соответствующими министерствами и ведомствами РФ.

4.3.5. Генеральная подрядная организации в период комплексного опробования оборудования на эксплуатационных режимах обеспечивают дежурство своего инженерно-технического персонала для оперативного привлечения соответствующих работников к устранению выявленных дефектов строительных и монтажных работ.

4.3.6. Состав пусконаладочных работ и программа их выполнения должны соответствовать техническим условиям предприятий-изготовителей оборудования, правилам по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, правилам органов государственного надзора.

4.3.7. Дефекты оборудования, выявленные о процессе индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования, а также пусконаладочных работ, должны быть устранены заказчиком (или предприятием-изготовителем) до приемки объекта в эксплуатацию.

4.3.8. Работы и мероприятия, выполняемые в период подготовки и проведения комплексного опробования оборудования осуществляются по программе и графику, разработанным заказчиком или по его поручению пусконаладочной организацией и согласованным с генеральным подрядчиком и субподрядными монтажными организациями и при необходимости – с шефперсоналом предприятий-изготовителей оборудования.

4.3.9. Комплексное опробование оборудования осуществляется эксплуатационным персоналом заказчика с участием инженерно-технических работников генерального подрядчика, проектных и субподрядных монтажных организаций, а при необходимости - и персонала предприятий-изготовителей оборудования.

#### **4.4 Ввод строительного объекта в эксплуатацию**

4.4.1. По завершении работ, предусмотренных проектной документацией, а также договором строительного подряда, участники строительства с участием органов власти и (или) самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, уполномоченных этими органами организаций, органов государственного строительного надзора (если государственный надзор предусмотрен для данного вида строительства) осуществляют завершающую оценку соответствия законченного строительством объекта в форме приемки и ввода его в эксплуатацию. Состав участников и процедуры оценки соответствия обязательным требованиям определяются соответствующими техническими регламентами и правилами, действующими на момент приемки.

Оценка соответствия объекта обязательным требованиям может организационно совмещаться с приемкой объекта застройщиком (заказчиком) по договору строительного подряда.

4.4.2. Процедуры оценки соответствия при приемке объекта выполняются застройщиком (заказчиком) или по его поручению службой строительного контроля с участием исполнителя работ (подрядчика) и, в зависимости от вида объекта, представителей органов государственного строительного надзора и местного самоуправления, организации (организаций), которой предстоит эксплуатировать объект после ввода его в эксплуатацию, эксплуатирующих внешние инженерные

сети. Застройщик (заказчик) может привлечь также независимого эксперта или независимую экспертную организацию.

4.4.3. При приемке объекта, построенного организацией, выполняющей несколько функций участников строительства, в том числе функции застройщика (заказчика) и исполнителя работ (подрядчика), в состав участников приемки включаются представители функциональных служб этой организации, при этом совмещение одним должностным лицом нескольких функций недопустимо.

4.4.5. Проектная организация принимает участие в приемке, если при строительстве объекта осуществлялся авторский надзор.

4.4.6. В случае если участниками строительства принято решение о приемке объекта с неполным составом отделки и внутреннего инженерного оборудования и доведении объекта до полной готовности и введением пользователей (собственников), конструкции и работы, обеспечивающие безопасность объектов для жизни и здоровья людей и окружающей среды, должны быть выполнены полностью.

Незавершенными могут оставаться работы по внутренней отделке помещений, а также установке части инженерного и технологического оборудования.

Состав работ, выполняемых пользователями, должен быть точно определен в договорах или иных документах, регламентирующих отношения между участниками инвестиционного процесса, а также отражен в проектной документации.

4.4.7. Работы сезонного характера по посадке зеленых насаждений, устройству верхних покрытий дорог и тротуаров могут быть перенесены на более поздние сроки, согласованные с муниципальными органами.

4.4.8. Оценка соответствия в форме приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта завершается составлением акта приемки. При этом используются типовая межотраслевая форма № КС-11 «Акт приемки законченного строительством объекта», в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора, и форма № КС-14 «Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией».

Данные формы применяются как документы приемки законченного строительством объекта производственного и жилищно-гражданского назначения всех форм собственности, здания, сооружения, их очередей, пусковых комплексов, включая реконструкцию, расширение и техническое перевооружение, при их полной готовности в соответствии с утвержденным проектом, договором подряда.

Акт приемки является основанием для окончательной оплаты всех выполненных исполнителем работ в соответствии с договором.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров, и подписывается представителем исполнителя работ (подрядчика) и заказчика или другим лицом, на это уполномоченным инвестором, а также членами приемочной комиссии, для формы № КС-14, состав которой определяется инвестором или заказчиком соответственно для исполнителя работ (подрядчика), заказчика.

Оформление приемки производится заказчиком и членами приемочной комиссии (для формы № КС-14) на основе результатов проведенных ими обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов исполнителя работ, подтверждающих соответствие принимаемого объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора.

Исполнитель работ на основе акта приемки представляет в установленном порядке документы статистической отчетности о выполнении договорных обязательств.

4.4.9. Приемка объекта заказчиком от исполнителя работ не дает права на ввод его в эксплуатацию. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определен Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами в его развитие. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. № 698.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

4.4.10. Гарантийные обязательства на здания, сооружения и их элементы, и гарантийные сроки устанавливаются договорами подряда в соответствии с действующим законодательством.

4.4.11. Эксплуатация объекта, в том числе заселение, до завершения приемки недопустимы.

## **5 Заключительные положения**

Стандарт обязателен для применения всеми подразделениями и должностными лицами организаций, индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации «Саморегулируемая организации Некоммерческое партнерство Объединение Строителей «ОсноваСтрой» и индивидуальных предпринимателей, членов саморегулируемой организации, при выполнении работ по капитальному строительству, реконструкции, техническому перевооружению и капитальному ремонту объектов и является руководящим документом при работе с субподрядными организациями.

При выполнении строительных работ организации и индивидуальные предприниматели, члены Ассоциации «ОсноваСтрой», обязаны соблюдать законодательство в сфере прав на результаты интеллектуальной деятельности, защиты государственной и коммерческой тайны и, своими действиями или бездействием, допускать его нарушения.

Настоящий Стандарт вводится в действие с 1 июля 2017 года.

В случаях, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то применяются правила, установленные законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.